

NOS AVANTAGES



AUGMENTATION DES REVENUS
LOCATIFS



PAIEMENT À LA COMMISSION



TRANQUILLITÉ D'ESPRIT



SUIVI DES LOCATIONS ET
REVENUS EN TEMPS RÉEL



DISPONIBLE DANS TOUTE LA
SUISSE ROMANDE



DISPONIBILITÉ DU LOGEMENT
EN TOUT TEMPS



ENTRETIEN DU LOGEMENT
QUOTIDIEN



FLEXIBILITÉ PLUS IMPORTANTE
AVEC LES LOCATIONS

www.heiwa-solution.com

NOTRE CONTACT

Contacte nous si tu en veux plus !

- A.** ROUTE DE LA CONDÉMINE 95,
1568 PORTALBAN
- P.** +41 79 730 74 90
- M.** INFO@HEIWA-SOLUTION.COM
- W.** WWW.HEIWA-SOLUTION.COM

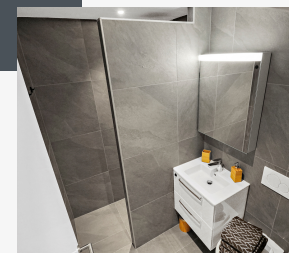
Notre service se définit comme novateur. Il bouleverse le monde du tourisme ainsi que de la location dans sa globalité.

N'hésitez plus et participez à l'aventure HEIWA SOLUTION



HEIWA C'EST QUOI ?

Le monde d'Heiwa vous propose un service de gestion locative courte-durée sur-mesure et professionnel. De la mise en ligne à la réservation en passant par la remise des clés puis du service de nettoyage, Heiwa vous permet une gestion complète de vos biens immobiliers.



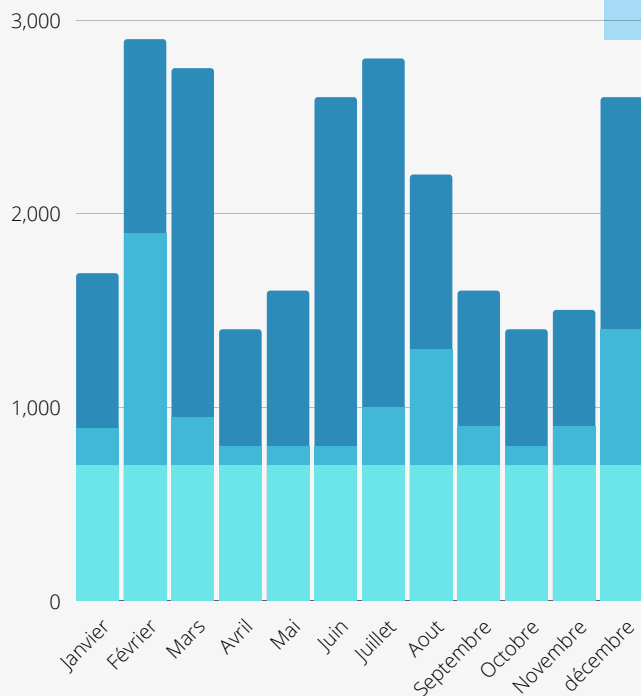
Une nouvelle génération de gestion locative s'ouvre à vous

GREAT OPPORTUNITY

En utilisant la location court terme, nous donnons la possibilité à nos clients d'augmenter leurs revenus tout en leur simplifiant le côté gérance. Notre modèle a été pensé dans un but de simplicité mais également de sécurité.

QUELQUE CHIFFRES

Exemple pour un studio de Crans Montana



Location long terme

Location court terme amateur

Location Heiwa

NOS OUTILS



HEIWA CHANEL MANAGER

- Publier les annonces
- Synchroniser les calendriers
- Centraliser les réservations



HEIWA COMMUNICATION

- Discussion avec les locataires
- Gestion des reviews
- Réalisation du guide du voyageur



HEIWA ANALYST & PRICING

- Analyse des prix
- Gestion des prix selon les saisons
- Optimisation du taux de location



HEIWA WEBSITE Creator

- Réalisation d'un site internet personnalisé
- Portail client personnalisé
- Création de code promo



HEIWA CLEANING

- Gestion des nettoyages
- Gestion de la literie
- Préparation des check-in et check-out



NOS PRIX

- FRAIS DE LANCEMENT
*dès 300.-
- FRAIS ANNUELS
*450.-/année
- COMMISSION POUR LA GESTION LOCATIVE
*25% par biens

01.

Le premier rdv, suivi de la visite du bien ainsi que de la discussion des attentes du client

02.

Mise en ligne du bien: préparation du bien, mise en ligne sur les plateformes, mise en ligne du calendrier, réalisation du website

03.

Location du bien, contrôle du check in, check out, contrôle des cleaning, Suivi des locations et des reviews

04.

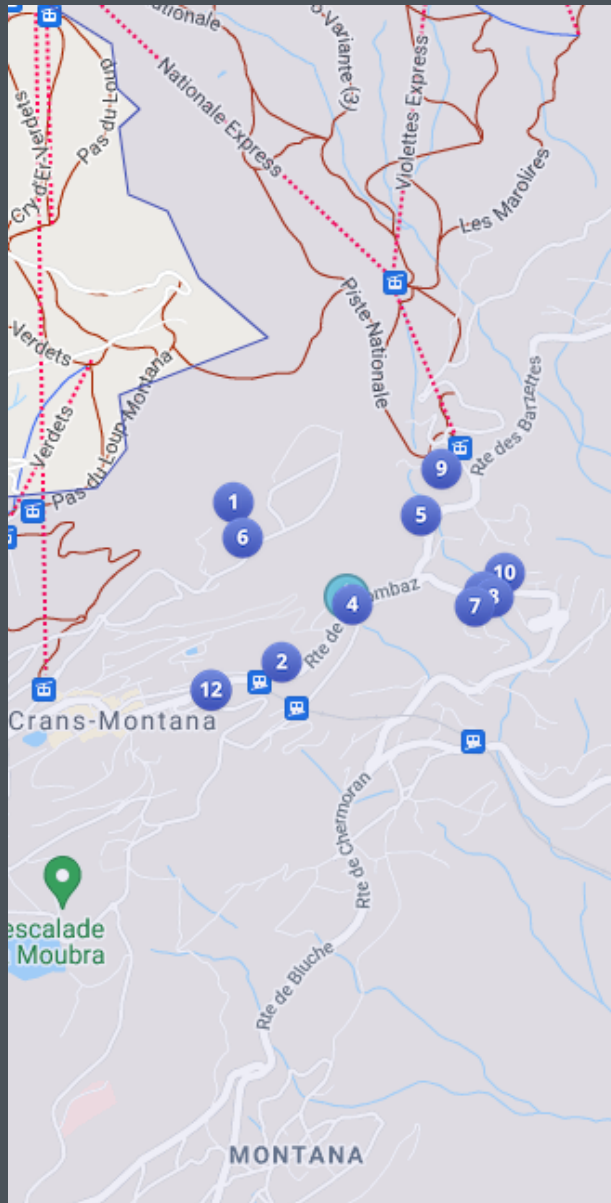
Paiement locations, présentation des stat., Travail continu sur les annonces, fidélisation de la clientèle

STEP BY STEP

NOS PARTENAIRES



SITUATION DU BIEN



STUDIO À CRANS MONTANA

- A. ROUTE DE LA XXXX
3963 CRANS MONTANA
- C. MME ET MONSIEUR XXXX
- M.
- T. +41 79 XXX XX XX

L'équipe Heiwa est à votre entière disposition pour toutes questions



ANNALYSE MARCHÉ

4

1 bed · 1 bath · 4 guests

Vue magnifique, à 5 minutes à pied du centre

Fr.17.4K

Revenue

Fr.17.5K

Revenue Potential

362

Days Available

34%

Occupancy

Fr.143

ADR

2

1 bed · 2 baths · 6 guests

Beautiful view, ideal for skiing, quiet location

Fr.21.8K

Revenue

Fr.29.5K

Revenue Potential

233

Days Available

43%

Occupancy

Fr.216

ADR

1

1 bed · 1 bath · 6 guests

Hiking, mountain walking, quiet area, skiing

Fr.33.7K

Revenue

Fr.43K

Revenue Potential

234

Days Available

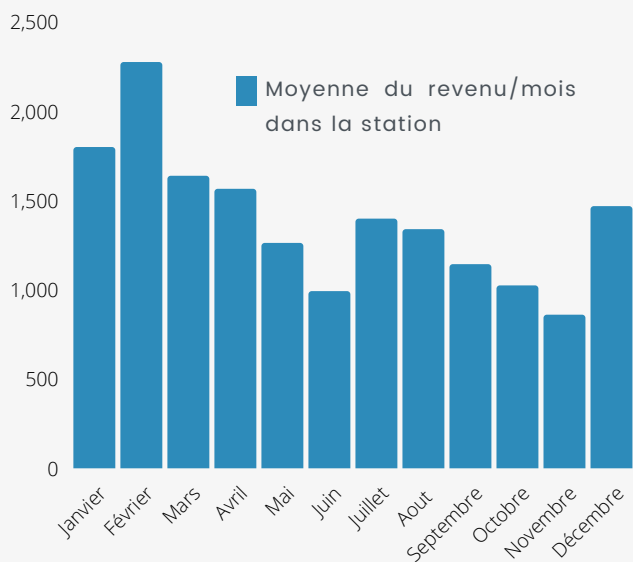
65%

Occupancy

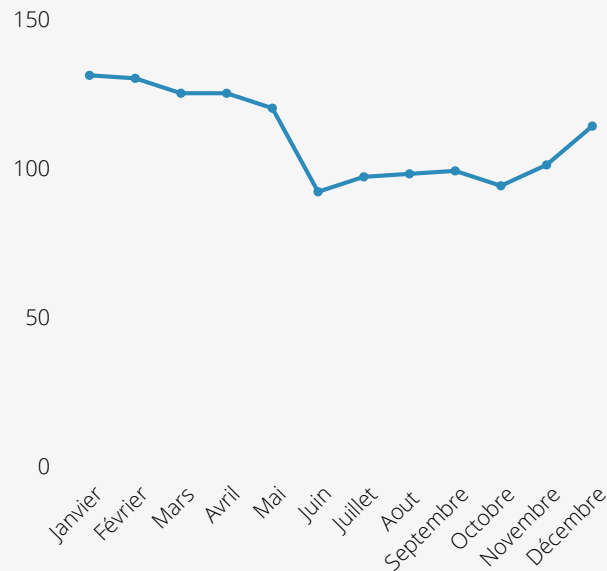
Fr.222

ADR

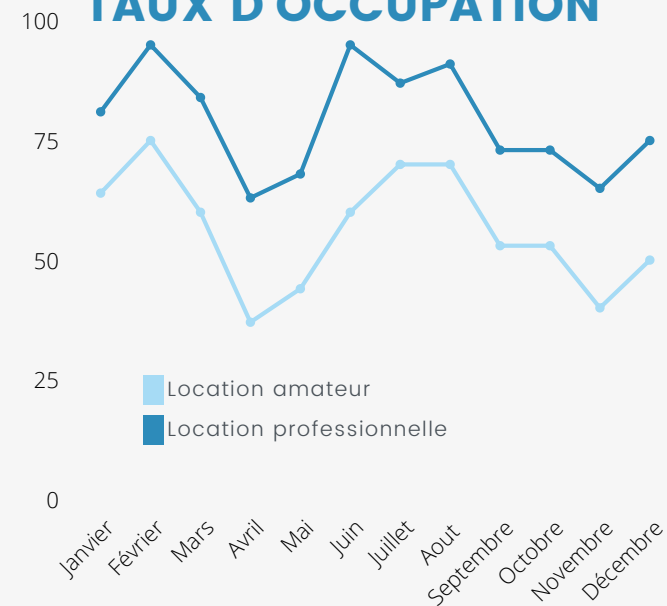
SAISONNALITÉ



PRIX MOYEN/NUIT



TAUX D'OCCUPATION



SCÉNARIO PESSIMISTE

Scénario utilisant les données des 60% des meilleurs studios se situant à Crans Montana

REVENU BRUT **19'490 CHF**

20 ménages à 65.-/ménage

FRAIS DE MÉNAGE **2'000 CHF**

Commission plateforme: 15%

COMMISSION PLATEFORME **2'623 CHF**

Commission Heiwa: 25%

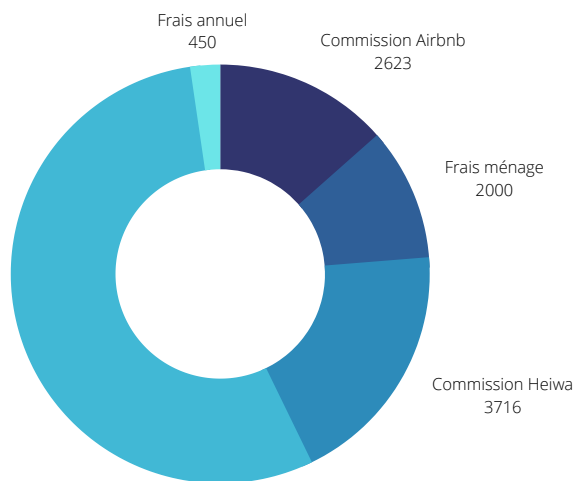
COMMISSION HEIWA **3'716 CHF**

Frais annuel fixe pour logiciel

FRAIS ANNUEL **450 CHF**

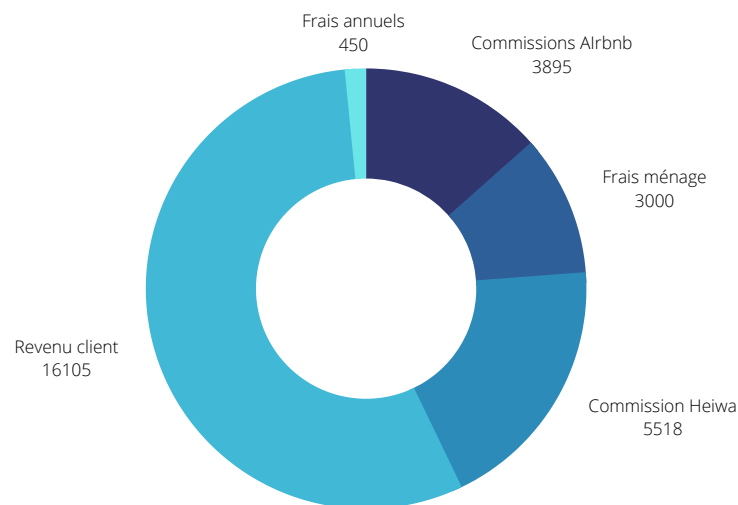
REVENU NET **10'699CHF**

Revenu par rapport location longue durée: **-13%**



SCÉNARIO RÉALISTE

Scénario utilisant les données des 75% des meilleurs studios se situant à Crans Montana



REVENU NET **16'105 CHF**

Revenu par rapport location longue durée: **+ 31%**

REVENU BRUT **28'969 CHF**

30 ménages à 65.-/ménage

FRAIS DE MÉNAGE **3'000 CHF**

Commission plateforme: 15%

COMMISSION PLATEFORME **3'895 CHF**

Commission Heiwa: 25%

COMMISSION HEIWA **5'518 CHF**

Frais annuel fixe pour logiciel

FRAIS ANNUEL **450 CHF**

SCÉNARIO OPTIMISTE

Scénario utilisant les données des 90% des meilleurs studios se situant à Crans Montana

REVENU BRUT **36'944 CHF**

35 ménages à 65.-/ménage

FRAIS DE MÉNAGE **3'500 CHF**

Commission plateforme: 15%

COMMISSION PLATEFORME **5'016CHF**

Commission Heiwa: 25%

COMMISSION HEIWA **7'106 CHF**

Frais annuel fixe pour logiciel

FRAIS ANNUEL **450 CHF**

REVENU NET **20'870 CHF**

Revenu par rapport location longue durée: **+ 70%**

